

Møteprotokoll

Utval: Formannskapet
Møtestad: Rådhuset, møterom 2. etg
Dato: 02.07.2026
Tid: Kl. 09:00 - 12:00

Følgjande medlem møtte

Ole Andrè Klausen

Åse Karin Helle Loftheim

Kjell Kristian Carlsen

Tormod Selvik

Parti

H

H

SP

SP

Forfall meldt frå følgjande medl.

Alice Hestad Vie

Anja Grov Johnsen

Julie Ovedie Gabrielsen

Parti

SV

UAVH

V

Følgjande varamedlem møtte

Gaute Losnegård

Oddgunn Keilegavlen Grane

David Charles Matheson

Parti

SV

KRF

AP

Merknader:

Kommunedirektør orienterte om prosess for Omklassifisering av kv. 21 Olsetvegen - Atløysambandet.
Det vert sendt høyringssvar administrativt utan merknadar.

Møteleiar: Ole Andrè Klausen

Møtesekretær: Martin Kamprud Lundgård

Underskrifter:

Saksliste

Sak nr.	Sakstittel
062/26	Godkjenning av innkalling og sakliste
063/26	Godkjenning av protokoll
064/26	Delegasjonssaker
065/26	Referatsaker
066/26	Klage på administrativt vedtak i sak dfor 066/26 om avslag på søknad om dispensasjon frå arealdelen av kommuneplanen til bruksendring av delar av kontor-, lager- og verkstadbygg på gbnr 60/205 til fritidsbustad
067/26	Klage på vedtak i sak FOR051/26 om avslag på søknad om dispensasjon frå arealdelen av kommuneplanen til bruksendring av delar av sjøbu på gbnr 60/209.
068/26	Søknad om dispensasjon frå arealdelen av kommuneplanen til frådeling av bebyggd fritidshustomt og nausttomt frå gbnr 43/4
069/26	Søknad om dispensasjon frå føremålet i arealdelen og byggegrensa lang sjø for oppføring av naust, gbnr. 43/6
070/26	Søknad om dispensasjon frå føremålet i arealdelen til vidareføring av flåte ved lokalitet Trellevika
071/26	Søknad om dispensasjon frå føremålet og byggegrensa langs sjø i arealdelen av kommuneplanen til utlegging av flytebrygge og bygging av badstu på gbnr 43/21.
072/26	Søknad om dispensasjon frå føremålet i reguleringsplan og byggegrensa langs sjø for oppføring av brygge, gbnr. 107/1
073/26	Detaljregulering for fv. 5662 Værlandet ferjekai. Offentleg ettersyn.
074/26	Eigarskapsmelding 2026

062/26: Godkjenning av innkalling og sakliste

02.07.2026 Formannskapet

Handsaming:

Merknad: fleire fekk innkallinga med kort frist grunna forfall
Røysting - samrøystes

FOR- 062/26 Vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjent slik dei ligg føre
Merknad: fleire fekk innkallinga med kort frist grunna forfall

063/26: Godkjenning av protokoll

02.07.2026 Formannskapet

Handsaming:

Røysting - samrøystes

FOR- 063/26 Vedtak:

Protokollen vert godkjent slik den ligg føre

064/26: Delegasjonssaker

02.07.2026 Formannskapet

Handsaming:

Røysting - samrøystes

FOR- 064/26 Vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering slik dei ligg føre.

065/26: Referatsaker

02.07.2026 Formannskapet

Handsaming:

Røysting - samrøystes

FOR- 065/26 Vedtak:

Referatsaker vert tekne til orientering slik dei ligg føre.

066/26: Klage på administrativt vedtak i sak dfor 066/26 om avslag på søknad om dispensasjon frå arealdelen av kommuneplanen til bruksendring av delar av kontor-, lager- og verkstadbygg på gbnr 60/205 til fritidsbustad

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Formannskapet tek ikkje klagen til følge og held fast på vedtak i sak dfor 066/26. Saka vert sendt til Statsforvaltaren for klagehandsaming.

02.07.2026 Formannskapet

Handsaming:

Røysting - samrøystes

FOR- 066/26 Vedtak:

Formannskapet tek ikkje klagen til følgje og held fast på vedtak i sak dfor 066/26. Saka vert sendt til Statsforvaltaren for klagehandsaming.

067/26: Klage på vedtak i sak FOR051/26 om avslag på søknad om dispensasjon frå arealdelen av kommuneplanen til bruksendring av delar av sjøbu på gbnr 60/209.

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Formannskapet tek ikkje klagen til følgje og held fast på vedtak i sak FOR051/26. Saka vert sendt til Statsforvaltaren til endeleg avgjerd.

02.07.2026 Formannskapet

Handsaming:

Røysting - samrøystes

FOR- 067/26 Vedtak:

Formannskapet tek ikkje klagen til følgje og held fast på vedtak i sak FOR051/26. Saka vert sendt til Statsforvaltaren til endeleg avgjerd.

068/26: Søknad om dispensasjon frå arealdelen av kommuneplanen til frådelling av bebygd fritidhustomt og nausttomt frå gbnr 43/4

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet og pkt 1.6 a) i arealdelen av kommuneplanen til frådeling av bebygd fritidshustomt og nausttomt frå gbnr 43/4 som omsøkt. Grunngeving framgår av vurderinga.

02.07.2026 Formannskapet**Handsaming:**

Røysting - samrøystes

FOR- 068/26 Vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet og pkt 1.6 a) i arealdelen av kommuneplanen til frådeling av bebygd fritidshustomt og nausttomt frå gbnr 43/4 som omsøkt. Grunngeving framgår av vurderinga.

069/26: Søknad om dispensasjon frå føremålet i arealdelen og byggegrensa lang sjø for oppføring av naust, gbnr. 43/6**Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:**

I medhald av § 19-2 i plan- og bygningslova vert det gjeve dispensasjon frå føremålet i arealdelen og byggegrensa langs sjø til oppføring av naust. Grunngeving går fram av vurderinga.

I medhald av § 21-4 i pbl. vert søknad, datert 20.04.26, godkjent. Det vert sett følgjande vilkår:

- Naustet skal tilpassast terreng og landskap
- Det skal gjerast minst mogeleg terrenginngrep
- Naustet skal ha tradisjonell utforming, og material/fargebruk skal vere tilpassa omkringliggjande bygningar. Det er ikkje tillat med gjerde/levegg eller andre stengslar.

02.07.2026 Formannskapet**Handsaming:**

Røysting - samrøystes

FOR- 069/26 Vedtak:

I medhald av § 19-2 i plan- og bygningslova vert det gjeve dispensasjon frå føremålet i arealdelen og byggegrensa langs sjø til oppføring av naust. Grunngeving går fram av vurderinga.

I medhald av § 21-4 i pbl. vert søknad, datert 20.04.26, godkjent. Det vert sett følgjande vilkår:

- Naustet skal tilpassast terreng og landskap
- Det skal gjerast minst mogeleg terrenginngrep
- Naustet skal ha tradisjonell utforming, og material/fargebruk skal vere tilpassa omkringliggjande bygningar. Det er ikkje tillat med gjerde/levegg eller andre stengslar.

070/26: Søknad om dispensasjon frå føremålet i arealdelen til vidareføring av flåte ved lokalitet Trellevika

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

I medhald av § 19-2 i plan- og bygningslova vert det ikkje gjeve dispensasjon frå føremålet i arealdelen for vidare utlegging av flåte ved lokalitet Trellevika. Grunngeving går fram av vurderinga.

02.07.2026 Formannskapet

Handsaming:

Røysting - samrøystes

FOR- 070/26 Vedtak:

I medhald av § 19-2 i plan- og bygningslova vert det ikkje gjeve dispensasjon frå føremålet i arealdelen for vidare utlegging av flåte ved lokalitet Trellevika. Grunngeving går fram av vurderinga.

071/26: Søknad om dispensasjon frå føremålet og byggegrensa langs sjø i arealdelen av kommuneplanen til utlegging av flytebrygge og bygging av badstu på gbnr 43/21.

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

I medhald av § 19-2 i plan- og bygningslova vert det gjeve dispensasjon frå føremålet i arealdelen til kommuneplanen og byggegrensa mot sjø i pkt. 1.6 a i planføresegnene til utlegging av flytebrygge på gbnr. 43/21 som omsøkt. I medhald av § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon til oppføring av badstue. Grunngeving går fram av vurderinga.

I medhald av § 21-4 i plan- og bygningslova og § 14 i havne- og farvannslova vert søknad om utlegging av flytebrygge, mottatt 03.06.26, godkjent. Det vert i medhald av § 14 og 16 i havne- og farvannslova sett som vilkår at flytebrygga vert tilstrekkeleg solid utført og forankra slik at ein unngår avdrift.

02.07.2026 Formannskapet

Handsaming:

Endringsframlegg - positivt til etablering av badstu , foreslått av , .

Vedtak:

I medhald av § 19-2 i plan- og bygningslova vert det gjeve dispensasjon frå føremålet i arealdelen til kommuneplanen og byggegrensa mot sjø i pkt. 1.6 a i planføresegnene til oppføring av badstu på gbnr. 43/21, som omsøkt. Det vert sett som vilkår at det før byggeløyve vert dokumentert korleis tiltaket vert sikra mot skadeverknad av havnivåstiging og høg vasstand, jf. pkt. 1.5 i føresegnene til arealdelen.

Grunngeving for dispensasjon til badstu:

Etter § 19-2 i plan- og bygningslova kan dispensasjon ikkje gjevast dersom omsyna bak føremålet det vert søkt dispensasjon frå, eller omsynet bak lova si føremålsføresegn, vert vesentleg tilsidesett. I tillegg må fordelane ved tiltaket vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering.

Omsyna bak byggegrensa og arealføremålet vert ikkje vesentleg tilsidesett

Badstua er avgrensa i omfang, med eit bebygd areal på 7,5 m² og gesimshøgde på 3 m, og skal plasserast i direkte tilknytning til eksisterande sjøbu, som alt har eit godkjent bebygd areal på 27 m². Tiltaket inneber difor ikkje eit nytt, sjølvstendig inngrep i uberørt strandsone, men ei konsentrering av bygningsmassen til eit område som alt er bygningsmessig utvikla. Statsforvaltaren har i si fråsegn av 15.06.2026 vurdert at dei ikkje kan sjå at badstova i seg sjølv vil medføre vesentlege negative verknader for dei interessene dei skal ivareta, og har ikkje vesentlege merknader til denne delen av søknaden. Sidan Statsforvaltaren er sektormyndede for nasjonale og regionale interesser i strandsona, veg denne vurderinga tungt i kommunen si eiga vurdering av om omsyna bak føremålet vert vesentleg tilsidesett.

Fordelane er klart større enn ulempene

Tiltaket gir bedre utnyttelse av en allerede bebygd eiendom uten vesentlige nye inngrep. Tiltaket medfører svært små eller ingen ulemper for naboer, natur, landskap eller allmennhet. Ulempene ved tiltaket vert vurderte som avgrensa, då det ikkje etablerer nye inngrep i urørt strandsone, ikkje er til hinder for ålmenta si ferdsel, og ikkje kjem i konflikt med kjende natur- eller friluftsinteresser i området, jf. søk i Artsdatabanken og Fylkesatlas som ikkje viser konflikt for denne delen av tiltaket.

Røysting

Kommunedirektøren sitt framlegg med endringsframlegg: 4 røyster (Grane, Selvik, Carlsen og Losnegård)

Kommunedirektøren sitt framlegg: 3 røyster (Klausen, Loftheim, Matheson)

FOR- 071/26 Vedtak:

I medhald av § 19-2 i plan- og bygningslova vert det gjeve dispensasjon frå føremålet i arealdelen til kommuneplanen og byggegrensa mot sjø i pkt. 1.6 a i planføresegnene til utlegging av flytebrygge på gbnr. 43/21 som omsøkt.

I medhald av § 19-2 i plan- og bygningslova vert det gjeve dispensasjon frå føremålet i arealdelen til kommuneplanen og byggegrensa mot sjø i pkt. 1.6 a i planføresegnene til oppføring av badstu på gbnr. 43/21, som omsøkt. Det vert sett som vilkår at det før byggeløyve vert dokumentert korleis tiltaket vert sikra mot skadeverknad av havnivåstiging og høg vasstand, jf. pkt. 1.5 i føresegnene til arealdelen.

I medhald av § 21-4 i plan- og bygningslova og § 14 i havne- og farvannslova vert søknad om utlegging av flytebrygge, mottatt 03.06.26, godkjent. Det vert i medhald av § 14 og 16 i havne- og farvannslova sett som vilkår at flytebrygga vert tilstrekkeleg solid utført og forankra slik at ein unngår avdrift.

072/26: Søknad om dispensasjon frå føremålet i reguleringsplan og byggegrensa langs sjø for oppføring av brygge, gbnr. 107/1

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

I medhald av § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå føremålet i reguleringsplan for Merkesvik og § 1-8 i pbl. for bygging av brygge på gbnr. 107/1. Grunngeving går fram av vurderinga.

I medhald av plan- og bygningslova § 21-4 og hamne- og farvasslova § 14 vert søknad, datert 23.04.25 og revidert søknad 23.05.26, godkjent.

I medhald av hamne- og farvasslova § 16 vert det sett følgjande vilkår:

- Brygga skal vere tilstrekkeleg solid utført

02.07.2026 Formannskapet

Handsaming:

Røysting - samrøystes

FOR- 072/26 Vedtak:

I medhald av § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå føremålet i reguleringsplan for Merkesvik og § 1-8 i pbl. for bygging av brygge på gbnr. 107/1. Grunngeving går fram av vurderinga.

I medhald av plan- og bygningslova § 21-4 og hamne- og farvasslova § 14 vert søknad, datert 23.04.25 og revidert søknad 23.05.26, godkjent.

I medhald av hamne- og farvasslova § 16 vert det sett følgjande vilkår:

- Brygga skal vere tilstrekkeleg solid utført

073/26: Detaljregulering for fv. 5662 Værlandet ferjekai. Offentleg ettersyn.

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

I samsvar med plan- og bygningslova §12-10 vert framlegg til detaljregulering for fv. 5662 Værlandet ferjekai lagt ut til offentleg ettersyn med følgjande endringar:

Reguleringsføremaal LS (gbnr. 60/165) vert endra til reguleringsføremaal Næringsbebyggelse (sosikode 1300). Reguleringsføresegnene pkt. 3.3.2 skal nyttast for det nye reguleringsføremalet, men første setning må erstattast av følgjande tekst: "Området kan nyttast til industri-, handverks- og lagerverksemd."

02.07.2026 Formannskapet

Handsaming:

Røysting - samrøystes

FOR- 073/26 Vedtak:

I samsvar med plan- og bygningslova §12-10 vert framlegg til detaljregulering for fv. 5662 Værlandet ferjekai lagt ut til offentleg ettersyn med følgjande endringar:

Reguleringsføremaal LS (gbnr. 60/165) vert endra til reguleringsføremaal Næringsbebyggelse (sosikode 1300). Reguleringsføresegnene pkt. 3.3.2 skal nyttast for det nye reguleringsføremalet, men første setning må erstattast av følgjande tekst: "Området kan nyttast til industri-, handverks- og lagerverksemd."

074/26: Eigarskapsmelding 2026

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Eigarskapsmeldinga vert godteke slik den ligg føre

05.06.2026 Formannskapet

Handsaming:

Utsettingsframlegg , foreslått av Anja Grov Johnsen, UAVH

Saka vert utsett

Roller og ansvar i rapporteringa må endrast og tydeleggjerast

Det vart røysta over utsettingsframlegget
Røysting - samrøystes

FOR- 059/26 Vedtak:

Saka vert utsett
Roller og ansvar i rapporteringa må endrast og tydeleggjerast

02.07.2026 Formannskapet

Handsaming:

Endringsframlegg , foreslått av Gaute Losnegård, SV

Regionalpolitisk motiv vert lagt inn som motiv på selskap 6.5: Firda billag

Røysting:

Det vart røysta over endringsframlegg frå Losnegård (SV):

Framlegget falt mot ei røyst (Losnegård, SV)

Det vart røysta over kommunedirektøren sitt framlegg:

Røysting - samrøystes

FOR- 074/26 Vedtak:

Eigarskapsmeldinga vert godteke slik den ligg føre