

NABOSAMTYKKE

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (pbl) § 29-4,3. ledd bokstav a

Eigar/festar av eigeedom gnr. bnr. fnr. gjev samtykke til at det på eigeedom gnr. bnr. fnr. kan førast opp bygning/tiltak nærmare vår felles grense enn 4 meter slik det går fram av situasjonskart datert.

Nabosamtykke vert gjeve under føresetnad av at minsteavstand til grensa ikkje vert mindre enn. . . . meter målt frå (eks. ytterkledning), og at ingen delar av tiltaket (eks. takutstikk) bryt tomtegrensa.

Dersom plassering av nytt byggverk kjem i strid med avstandsreglane om brannspreiing til eksisterande byggverk¹, skal tiltakshavar sørge for naudsynt brannteknisk sikring.

KONSEKVEN SAR VED GITT NABOSAMTYKKE:

Kommunen gjer merksam på at oppføring av byggverk utan brannteknisk sikring¹ nærmare nabogrensa enn angitt i pbl § 29-4, 2. ledd vil medføre krav om brannteknisk sikring av eventuelle framtidige bygningar på naboeigedommen, sjølv om desse vert plassert i tråd med § 29-4, 2. ledd.

Avtale om at tiltakshavar skal utføre brannteknisk sikring slik at eventuelle framtidige byggverk på naboeigedom plassert i tråd med § 29-4, 2. ledd kan oppførast utan brannteknisk sikring, krev avkryssing i ruta under.

Samtykket vert gjeve under føresetnad av at tiltakshavar utfører brannteknisk sikring av del av byggverk som kjem nærmare vår felles nabogrensa enn bestemt i pbl § 29-4, 2. ledd (4 meter). For byggverk som nemnt i pbl § 29-4, 3. ledd bokstav b (garasjar, uthus og liknande mindre bygningar²), gjelder dette for del av byggverk som kjem nærmare nabogrensa enn 1 meter.

.....,den.....

.....,den.....

.....

.....

Underskrift nabo

Underskrift tiltakshavar

¹Veiedning til teknisk forskrift til plan- og bygningsloven kapittel VII / NBI-byggdetaljblad 520.308

²Med bebygd areal (BYA), bruksareal (BRA) eller bruttoareal (BTA) ikkje over 50m²